

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

Kokousaika	Tiistaina 30.8.2022 kello 17.45 – 20.30																														
Kokouspaikka	Tuuloksen seurakuntakeskus, Pappilantie 15, Tuulos																														
Läsnä	<table> <tr> <td>Sara Syyrakki</td> <td>puheenjohtaja</td> </tr> <tr> <td>Jukka Saario</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Mari Huostila</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Liisa Ilonen-Teivonen</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Erkki Jaalama</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Hannu Kivelä</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Pia-Nina Mohr</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Marja-Leena Nykänen</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Ville Vihriälä</td> <td>jäsen</td> </tr> </table> <table> <tr> <td>Ville Lehtonen</td> <td>talous- ja hallintojohtaja</td> </tr> <tr> <td>Eija Rantala</td> <td>kiinteistöpäällikkö</td> </tr> <tr> <td>Esa Lehtonen</td> <td>työnjohtaja</td> </tr> <tr> <td>Hannu Fagerlund</td> <td>projektipäällikkö</td> </tr> <tr> <td>Riku Silpola</td> <td>erityisammattimies (poistui klo 19.25, § 62)</td> </tr> <tr> <td>Kati Miettinen</td> <td>toimistos sihteeri</td> </tr> </table>	Sara Syyrakki	puheenjohtaja	Jukka Saario	jäsen	Mari Huostila	jäsen	Liisa Ilonen-Teivonen	jäsen	Erkki Jaalama	jäsen	Hannu Kivelä	jäsen	Pia-Nina Mohr	jäsen	Marja-Leena Nykänen	jäsen	Ville Vihriälä	jäsen	Ville Lehtonen	talous- ja hallintojohtaja	Eija Rantala	kiinteistöpäällikkö	Esa Lehtonen	työnjohtaja	Hannu Fagerlund	projektipäällikkö	Riku Silpola	erityisammattimies (poistui klo 19.25, § 62)	Kati Miettinen	toimistos sihteeri
Sara Syyrakki	puheenjohtaja																														
Jukka Saario	jäsen																														
Mari Huostila	jäsen																														
Liisa Ilonen-Teivonen	jäsen																														
Erkki Jaalama	jäsen																														
Hannu Kivelä	jäsen																														
Pia-Nina Mohr	jäsen																														
Marja-Leena Nykänen	jäsen																														
Ville Vihriälä	jäsen																														
Ville Lehtonen	talous- ja hallintojohtaja																														
Eija Rantala	kiinteistöpäällikkö																														
Esa Lehtonen	työnjohtaja																														
Hannu Fagerlund	projektipäällikkö																														
Riku Silpola	erityisammattimies (poistui klo 19.25, § 62)																														
Kati Miettinen	toimistos sihteeri																														
Käsitellyt asiat	§ 55 – 70																														
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja Sara Syyrakki Sihteeri Kati Miettinen																														
Pöytäkirjan tarkistus	Paikka ja aika Hämeenlinnassa 2.9.2022 Allekirjoitukset Marja-Leena Nykänen Jukka Saario																														
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja aika Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan palvelutoimisto, Raatihuoneenkatu 19, Hämeenlinna 5.–19.9.2022 Todistaa Talous- ja hallintojohtaja Ville Lehtonen																														
Otteen oikeaksi todistaa																															

55 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

56 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty jäsenille sähköpostina perjantaina 26.8.2022.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Johtokunnan kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

57 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslistan mukainen järjestys.

Päätös:

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslistan mukainen järjestys muutoksella, että esityslistalle lisättiin § 67 Muut asiat puheenjohtajan lisäyksenä asiat: Hämeenlinnan kirkon muutostyöt ja 16.8.2022 tehty kiinteistökatselemus.

58 § Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Puheenjohtajan päätösesitys:

Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.

Päätös:

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Marja-Leena Nykänen ja Jukka Saario.

59 § Ilmoitusasiat

Kirkkohallituksen yleiskirje 3.5.2022 nro 18/2022: Kirkkotilojen turvallisuus yleisötilaisuuksissa.

Yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjaote 12.5.2022 / § 44: Puun myynti vuonna 2022.

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän vakuutusturva, talous- ja hallintojohtajan hankintapäätös § 52.

Ympäristödiplomityöryhmän kokousmuistio 6/2022.

Loimua Oy:n 10.8.2022 lähettämä asiakastiedote maakaasun hinnoittelumuu-
toksesta 1.10.2022 alkaen.

Loimua Oy:n 16.8.2022 lähettämä asiakastiedote Hauhon Lämpö Oy:n kauko-
lämpöliiketoiminnan siirtymisestä Loimua Oy:lle 1.10.2022 alkaen.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

60 § Talousarvion toteutuminen 1.1.–31.7.2022

Esityslistan liitteenä 1 on hautaus-toimen ja liitteenä 2 kiinteistötoimen talous-seuranta ajalta 1.1.–31.7.2022.

Talous- ja hallintojohtajan päätösesitys:

Talousarvioseuranta merkitään tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

61 § Kiinteistötarkastus Tuuloksen hautausmaahan, kirkkoon ja seurakuntakeskukseen

Johtokunnan kokouksessa on sovittu, että johtokunta kokoontuu seurakuntayhtymän eri toimitiloissa ja että kokousten yhteydessä suoritetaan kyseisen toimipisteen kiinteistötarkastus (johtokunnan tehtävät § 13, kohta 11). Tällä kertaa tutustumme Tuuloksen hautausmaahan, kirkkoon ja seurakuntakeskukseen.

§ 13 Johtokunnan tehtävänä on suorittaa vuosittain riittävässä määrin hautausmaakatselmuksia ja kiinteistötarkastuksia.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tekee kiinteistötarkastuksen Tuuloksen hautausmaahan, kirkkoon sekä seurakuntakeskukseen ja käy aiheesta keskustelun.

Päätös:

Johtokunta teki kiinteistötarkastuksen Tuuloksen hautausmaahan, kirkkoon, pihatupaan ja seurakuntakeskukseen.

Kiinteistötarkastuksessa todettiin, että paikat ovat pääosin hyvässä kunnossa ja yleinen siisteys huomioitiin. Etenkin pienellä henkilöstöllä hyvin hoidettu hautausmaa ja kauniit kukkaistutukset saivat kiitosta.

Tuuloksen keskiaikaisen kivikirkon saavutettavuutta ja esteettömyyttä arvostettiin. Kirkon kellotapulin kattopaneujen huonokuntoisuuteen pyydettiin kiinnittämään huomiota.

62 § Lausunnon antaminen Hämeenlinnan seurakuntayhtymän ympäristöohjelmasta

Hauhon, Hämeenlinna-Vanajan, Kalvolan ja Lammin seurakuntien seurakuntaneuvostot tekivät marraskuun 2021 kokouksissaan myönteisen päätöksen lähteä mukaan Kirkon ympäristödiplomin hakemiseen Hämeenlinnan seurakuntayhtymälle. Yhteinen kirkkoneuvosto käynnisti keväällä 2022 valmistelutyön ympäristödiplomin hakemiseksi nimeämällä hankkeelle valmisteluryhmän. Valmisteluryhmä on toteuttanut ympäristökatselmuksen sekä laatinut luonnoksen Hämeenlinnan seurakuntayhtymän ympäristöohjelmaksi (liite 3). Ympäristöohjelman hyväksyminen on edellytys ympäristödiplomin hakemiselle.

Valmistelutyöryhmä pyytää Hauhon, Hämeenlinna-Vanajan, Kalvolan ja Lammin seurakuntaneuvostoja, Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan työalojen johtokuntaa, yhtymän kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokuntaa sekä työalojen johtavia viranhaltijoita antamaan lausuntonsa ympäristöohjelman luonnoksesta viimeistään 30. syyskuuta. Lausunnot saatuaan ympäristödiplomin valmisteluryhmä antaa esityksensä ympäristöohjelmaksi yhteisen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Ympäristöohjelma noudattelee rakenteeltaan ja kappalejaoltaan ympäristödiplomin käsikirjan rakennetta (<https://evl.fi/ymparistodiplomi/ymparistokasikirja>). Ympäristöohjelmaan tulee kirjata tavoitteet tulevalle viiden vuoden ympäristödiplomikaudelle. Tavoitteet tulee aikatauluttaa ja nimetä toimenpiteille vastuuhenkilö.

Valmistelutyöryhmä on poiminut ympäristöohjelman luonnokseen sellaisia seikkoja, joita ympäristökatselmuksen perusteella voisi hoitaa ympäristöystävällisemmin. Tarkoitus ei ole kerralla ratkaista kaikkia ongelmia, vaan aikatauluttaa niiden ratkaiseminen. Vuosittaisia toimintasuunnitelmia laadittaessa jokainen seurakunta ja työala poimii ympäristöohjelmasta itselleen sopivimmat tavoitteet, ja kirjaa toimintasuunnitelmaan, kuinka kyseistä asiaa aiotaan tulevana suunnitelmavuonna edistää.

Valmistelutyöryhmä toivoo, että lausunnonantajat kiinnittävät huomiota ohjelman kohtiin, joita mahdollisesti tulisi lisätä, jättää pois tai muuttaa. Niin ikään huomiota kannattaa kiinnittää esitettyihin aikatauluihin ja vastuuhenkilöihin. Eri-tyisen arvokkaita ovat ohjelman tavoitteellisuutta täsmentävät ehdotukset, joilla ohjelman tavoitteita saadaan konkreettisemmiksi. Lausuntoon on hyvä sisällyttää perustelut sekä lausunnon lukemista helpottavat viittaukset ohjelman kap-
palenumerointiin.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Johtokunta käy asiasta keskustelun. Johtokunta nimeää keskuudestaan kolme jäsentä kokoamaan johtokunnan muiden jäsenten antamat huomiot 15.9.2022 mennessä ja antaa johtokunnan lausunnon ympäristödiplomin valmisteluryhmälle 30.9.2022 mennessä.

Päätös:

Johtokunta nimesi keskuudestaan Sara Syyrakin, Marja-Leena Nykäsen, Jukka Saarion ja Ville Vihriälän kokoamaan johtokunnan muiden jäsenten antamat huomiot ja antamaan johtokunnan lausunnon ympäristödiplomin valmisteluryhmälle 30.9.2022 mennessä. Työryhmän lausuntoluonnosta käsitellään seuraavassa johtokunnan kokouksessa.

63 § Vahtimestarin työsuhde

Hämeenlinnan seurakuntayhtymässä on avoinna yksi vahtimestarin työsuhde. Vahtimestari Pirjo Mäenpää on irtisanoutunut toukokuussa 2022.

Vahtimestari työskentelee Hämeenlinnan seurakuntayhtymän alueella ja tehtävänkuvaan kuuluu mm. seurakuntayhtymän kiinteistöjen ja muiden tilojen puhautudesta, viihtyvyydestä ja toimintavalmiudesta huolehtiminen ja irtaimiston hoito. Tehtävän hoitaminen vaatii siivouksen ammattitaidon, kirkollisten toimistusten tuntemisen, organisointikykyä ja asiakaspalvelutaitoja. Tehtävän vaatavuusryhmä on 402 ja pääasiallinen työpaikka on Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan alueella olevat kiinteistöt.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Johtokunta päättää, että

- 1) vahtimestarin työsuhde (vaativuusryhmä 402) julkaistaan haettavaksi Hämeen Sanomissa, Hämeenlinnan Kaupunkiuutisissa, seurakunnan verkkosivuilla, Kirkon työpaikkatori / Oikotie.fi:ssä, Kirkko HR- ja TE-palveluissa (mol.fi) ja hakuaika päättyy 12.9.2022,
- 2) seurakuntayhtymän kiinteistöpäällikkö, kiinteistönhoidon työnjohtaja ja henkilöstöpäällikkö valtuutetaan hoitamaan tehtävän täyttöön liittyvät käytännön järjestelyt ja tekemään esityksen valittavasta henkilöstä johtokunnalle.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

64 § Krematorion metallien kierrätys ja siitä saatujen varojen käyttö hyväntekeväisyyteen

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 2 / 26.4.2022 / § 31

Vainajien tuhkauksessa syntyy tuhkasta erotettavaa materiaalia, joka on peräisin arkusta tai vainajaan asennetuista hammas- ja ortopedisistä istutteista. Tavoitteena on välttää tällaisten erikoismetallien joutuminen kaatopaikoille tai tulevan haudatuksi maaperään.

Hämeenlinnan seurakuntayhtymä on tehnyt vuonna 2018 aiesopimuksen krematorioiden metallien kierrätykseen erikoistuneen norjalaisessa omistuksessa olevan Fönix Miljö AS:n kanssa. Fönix Miljö AS noutaa metallijätteet krematoriosta, lajittelee erityyppiset metallit ja toimittaa metallit eteenpäin käsiteltäviksi ja uusiokäyttöön. Krematoriolle takaisin tulevan taloudellisen osuuden kohdistamisesta päätetään jokaisen krematorion kohdalta paikallisesti. Metallien tuotosta vähennetään kierrättämiseen menevät kustannukset.

Fönix Miljö AS on tehnyt ensimmäisen tuloutuksen 37 459,56 euroa Hämeenlinnan seurakuntayhtymälle maaliskuussa 2022.

Vt. hautaustoimen päällikkö Eerik Topi on ollut 30.3.2022 sähköpostitse yhteydessä Kirkkohallituksen maankäyttöpäällikkö Harri Paloon kysyen linjausta metallin kierrätyksestä saatavien tulojen käsittelyyn. Harri Palon antama vastaus:

”Metallit eivät ole seurakunnan omaisuutta, joten niistä saatuja varojakaan ei kuuluisi tulouttaa seurakunnalle tai kierrättää seurakunnan kautta. Helpointa olisi, jos metallikeräisyryitys voisi suoraan tulouttaa varat hyväntekeväisyyteen. Jos varat kuitenkin tuloutetaan seurakunnalle, seurakunnan kuuluisi siirtää varat yleisesti hyväksyttävään hyväntekeväisyystarkoitukseen, kuten esim. Punainen Risti tai Unicef. Voisi myös tiedustella voiko varat tulouttaa sairaanhoitopiirille, niin ne palautuisivat oikeastaan alkuperäiseen tarkoitukseensa. Kirkollisen hyväntekeväisyysjärjestön valintaa en pidä suositeltavana, koska se antaisi aihetta kanteluille, että seurakunta suuntaa sille kuulumattomia varoja kirkon toimintaan.”

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän vuonna 2020 tekemässä ympäristöselvityksessä mainitaan, että mahdolliset metalleista saatavat korvaukset seurakuntayhtymä ohjaisi hyväntekeväisyyteen.

Vt. hautaustoimen päällikön päätösesitys:

Johtokunta käy asiasta keskustelun ja päättää miten ja mihin vainajien tuhkasta erotettavien metallien tulevat tuotot ohjataan. Johtokunta lähettää asian yhteisen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen vt. hautaustoimen päällikkö antoi muutetun päätösesityksen.

Vt. hautaustoimen päällikön muutettu päätösesitys:

Johtokunta esittää, että saadut varat käytetään Ukrainan ja ukrainalaisten avustamiseen. Johtokunta lähettää asian yhteisen kirkkoneuvoston päätettäväksi ja yhteinen kirkkoneuvosto päättää kohteen tarkemmin (esimerkiksi paikallinen Ukraina-keskus tai Punainen Risti).

Päätös:

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 3 / 12.5.2022 / § 51

Talous- ja hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että ensimmäinen tuloutus krematoriosta kierrätetyistä metalleista, eli 37 459,56 euroa lahjoitetaan hyväntekeväisyyteen ja ne käytetään Ukrainan ja ukrainalaisten avustamiseen. Kohteina ovat Hämeenlinnan Ukraina-keskus ry 18 729,78 euroa ja Suomen Punaisen Ristin katastrofirahasto 18 729,78 euroa.

Asiasta käydyn keskustelun yhteydessä talous- ja hallintojohtaja antoi muutetun päätösesityksen.

Talous- ja hallintojohtajan muutettu päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että ensimmäinen tuloutus krematoriosta kierrätetyistä metalleista, eli 37 459,56 euroa lahjoitetaan hyväntekeväisyyteen ja ne käytetään Ukrainan ja ukrainalaisten avustamiseen. Kohteina ovat Hämeenlinnan Ukraina-keskus ry 18 729,78 euroa ja Suomen Punaisen Ristin katastrofirahasto 18 729,78 euroa. Jatkossa päätöksen varojen käytöstä tekee kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta.

Päätös:

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- hautaus-toimen johtokunta

Fönix Miljö AS on tehnyt toisen tuloutuksen 9 031,69 euroa Hämeenlinnan seurakuntayhtymälle kesäkuussa 2022. Tämä on loppusuoritus vv. 2020–2021 ajan tilityksestä.

Talous- ja hallintojohtajan päätösesitys:

Johtokunta päättää, että vuosien 2020–2021 loppusuoritus krematoriosta kierrätetyistä metalleista, eli 9 031,69 euroa lahjoitetaan hyväntekeväisyyteen ja ne käytetään Ukrainan ja ukrainalaisten avustamiseen. Kohteina ovat Hämeenlinnan Ukraina-keskus ry 4 515,85 euroa ja Suomen Punaisen Ristin katastrofirahasto 4 515,84 euroa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

65 § Hankkeet ja investoinnit 2023

Liitteenä 4 on seurakuntaneuvostojen annettuun määräaikaan mennessä antamat esitykset hankkeiksi ja investoinneiksi vuodelle 2023. Esitysten jatkoselvitys on käynnissä ja niiden hyväksyntä suoritetaan vuoden 2023 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Talous- ja hallintojohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee liitteen 4 mukaiset seurakuntaneuvostojen hanke- ja investointiesitykset vuodelle 2023 tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

66 § Asioita, joista toivon keskustelua johtokunnassa

Ei ollut.

67 § Muut asiat

Johtokunnalle tuotiin tiedoksi talous- ja hallintojohtajan hankintapäätös § 42 Lammin seurakuntatalon maanrakennustyöt (liite 5).

Johtokunnalle tuotiin tiedoksi talous- ja hallintojohtajan päätös § 49 Lammin seurakuntatalon perustus- ja runkorakennustyöt (liite 6).

Projektipäällikkö Hannu Fagerlund antoi tilannekatsaukset:

- Hauhon hautausmaan huoltorakennus on viimeistelytyötä vaille valmis.
- Lammin uusi seurakuntatalo on runkovaiheessa, viidesosa sokkeleista on tehty. Viikon 36 aikana aloitetaan runkotyöt. Runkotöiden valmistumisen ta-voiteaika on marraskuu 2022, jonka jälkeen työt jatkuvat kattotöillä. Aikataulusta ollaan noin 2,5 viikkoa edellä.

Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvoston jäsen Kari Heiskanen on esittänyt aloitteen seurakuntaneuvoston kokouksessa 9.6.2022 Hämeenlinnan ja Vanajan kirkkojen äänentoistolaitteistojen uusimiseksi. Seurakuntaneuvosto päätti yksimielisesti lähettää aloitteen kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kautta yhteisen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi. Johtokunta kävi asiasta keskustelun. Johtokunta totesi, että ensin tulisi olla asiantuntijan kokonaisvaltainen selvitys siitä, mikä on järkevä tapa äänentoiston uusimiselle ja, että uusiminen tulisi tehdä isompana kokonaisuutena.

Puheenjohtaja Sara Syyrakki toi johtokunnalle nähtäväksi BST-Arkkitehdit Oy:n laatiman Hämeenlinnan kirkon muutossuunnitelmaluonnoksen. Kirkkoon suunnitellut muutokset on laatinut Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan muutossuunnitelmien ohjausryhmä.

Puheenjohtaja Sara Syyrakki kertoi 16.8.2022 olleesta kiinteistökatselmuksesta, jossa tarkasteltiin seurakuntayhtymän tiloja ja kiinteistöstrategian toteuttamista sekä yhteistyötä Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvoston ja kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan välillä. Katselmuksessa käytiin Vanajan seurakuntakodissa, Rantatien kerhohuoneessa, Anttilankadun kerhohuoneessa ja Jukolan Lintukodossa.

Talous- ja hallintojohtaja Ville Lehtonen kertoi hautaustoimen päälliköksi valitun Piia Suonpään aloittavan työt 1.9.2022.

Kiinteistöpäällikkö Eija Rantala kertoi energian hintojen noususta. Korotustarve mm. tuhkaushintoihin on suuri. Hinnastopäivitykset tullaan käsittelemään johtokunnan kokouksessa syyskaudella 2022.

68 § Seuraava kokous

Puheenjohtajan päätösesitys:

Johtokunnan seuraavat kokoukset

- tiistaina 27.9.2022 klo 18 (paikka avoin),
- tiistaina 1.11.2022 klo 18 (paikka avoin),
- tiistaina 29.11.2022 klo 18 (paikka avoin).

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

69 § Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Pöytäkirjaan liitetään Kirkkolain 24 luvun 3-5 §:n mukaiset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä sekä todetaan pöytäkirjan pykälät, joista oikaisuvaatimusta eikä valitusta voida tehdä.

70 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.